

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

zaključen dana \_\_\_\_\_ godine između

1. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, kao zakupodavca, u daljem tekstu zakupodavac i

2. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (broj tekućeg računa \_\_\_\_\_) kao zakupca, u daljem tekstu: zakupac

na sledeći način

### Član 1.

Predmet ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora kojim raspolaže zakupac, a koji se nalazi u \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Zakupac će poslovni prostor iz stava 1. ovog člana koristiti isključivo za obavljanje svoje delatnosti.

### Član 2.

Zakupac će poslovne prostorije koje su predmet zakupa koristiti isključivo za obavljanje svoje registrovane delatnosti i to na način koji neće remetiti osnovnu namenu objektu niti narušavati stabilnost i sigurnost objekta u kome se poslovni prostor nalazi, zakupljeni prostor će koristiti na način koji neće ometati subjekte u korištenju objekta u kojem se nalazi.

### Član 3.

Zakupac je obavezan da čuva poverenu imovinu koju drži u zakupu i da štiti interese i prava zakupodavca kao zakoniti i savesni držalac.

### Član 4.

Troškovi grejanja, telefona i ostali troškovi komunalija u poslovnom prostoru padaju na teret zakupca.

### Član 5.

Zakupac ne može vršiti adaptacije poslovnog prostora bez saglasnosti zakupodavca.

### Član 6.

Podzakup zakupljenog poslovnog prostora nije dozvoljen.

### Član 7.

Za korištenje zakupljenog poslovnog prostora zakupac se obavezuje da će zakupodavcu plaćati mesečno \_\_\_\_\_ i to 5-og u mesecu za **tekući** mesec.

### Član 8.

Zakup po ovom ugovoru teče od \_\_\_\_\_ i traje \_\_\_\_\_ godinu. Za vreme zakupnog roka zakupnina se neće menjati za prvih 12 meseci trajanja zakupa, a za naredne dve godine moguća je najviše jedna promena godišnje uz obostranu saglasnost.

### Član 9.

U slučaju spora nadležan je sud u \_\_\_\_\_.

### Član 10.

Ovaj ugovor su obe strane pročitale i u znak saglasnosti volja svojeručno ga potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka za svoje potrebe.

Zakupac

Zakupodavac:

\_\_\_\_\_  
prezime i ime \_\_\_\_\_

broj lk \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
prezime i ime \_\_\_\_\_

broj lk \_\_\_\_\_